

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: De Waerdse Assuradeuren BV, Financiële Dienstverlener, vergunning: 212016887 (NL)
Product: Opstalverzekering All-in



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woning. We verzekeren schade door gebeurtenissen zoals brand, inbraak, neerslag, storm, lekkage en vandalisme.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woning is verzekerd bij schade en ook alle bijbehorende gebouwen, zoals uw schuur en uw garage, maar ook alles wat bij uw woning hoort, zoals de zonnepanelen op uw dak.

Verzekerd bedrag

- ✓ Wanneer het verzekerd bedrag lager is dan de werkelijke waarde van je woning, dan ben je onderverzekerd. Bij schade ontvang je dan een lagere schadevergoeding. Dit gebeurt niet als je de herbouwwaardemeter hebt ingevuld om de waarde van je woning vast te stellen.

Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

Keuze: glas

Als aanvulling op de Opstalverzekering kunt je kiezen voor een Glasdekking. Deze dekt de glasschade in geval van gebroken ruiten in uw woning door vrijwel alle oorzaken.

Tuin

- ✓ Schade aan uw tuin(bepplanting) is verzekerd bij brand of als iemand tegen uw woning is aangereden of aangevaren

Verbouwing, leegstand

- ✓ Tijdens een verbouwing is uw woning verzekerd. Maar dan gelden wel enkele beperkingen. Staat uw woning langer dan 2 maanden leeg? Dan wordt de dekking beperkt tot schade door brand en storm. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan je verzekeringsadviseur.

Extra informatie

Tijdens een verbouwing is diefstal zonder braakschade niet verzekerd. Ook waterschade doordat de woning wordt verbouwd, is niet verzekerd.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade zoals door aardbeving, overstroming, constructiefouten, onvoldoende onderhoud en schade die geleidelijk is ontstaan, is niet verzekerd. Wij keren ook niet uit bij opzettelijk handelen of nalaten.

Extra informatie

U ontvangt geen vergoeding voor schade als in je woonhuis of andere verzekerde eigendommen een hennepkwekerij is gevestigd of als u daar andere activiteiten uitvoert die wettelijk niet zijn toegestaan.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Bijvoorbeeld als kitvoegen of tegels niet waterdicht zijn en er daardoor vocht door de muren of vloer van uw woning komt.

Eigen risico

- ! U heeft geen eigen risico.

Extra informatie

Sluit je nog meer schadeverzekeringen bij ons af, dan kun je ook pakketkorting krijgen op je opstalverzekering.



Waar ben ik gedekt?

Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

J kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal, per halfjaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt het bedrag over, dit kan alleen bij kwartaal, halfjaar of jaarbetaling.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt je de verzekering dagelijks opzeggen via een brief of e-mail.

Versie 1, 01-10-2018

Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl