

# Opstalverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: De Waerdse Assuradeuren B.V., Gevolmachtigde, vergunning 12016887 (NL)  
Product: Woonhuis Riet Alle gevaren 2021



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis en de daarbij behorende bijgebouwen. Wij vergoeden schade door onder andere brand, inbraak, vandalisme, neerslag, inslag van hagelstenen, storm, lekkage en aanrijding en elke andere plotseling en onverwachte gebeurtenis.

#### Extra informatie

Naast de schadevergoeding vergoeden wij ook de kosten die je moet maken om schade te voorkomen of te beperken, zoals bereddingskosten, kosten voor noodvoorzieningen, opruimingskosten, saneringskosten, huurderiving, kosten voor vervangend onderdak, kosten voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften.



### Wat is verzekerd?

- ✓ Je woonhuis is verzekerd. Bij het woonhuis horen onder andere de bijgebouwen, funderingen, kelders, leidingen, terreinafscheidingen, zonneschermen, screens, rolluiken, zonnepanelen, laadpaal voor elektrische voertuigen, vaste zwembaden en vaste jacuzzi's.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Je woonhuis is verzekerd tot maximaal € 1.000.000,00. Wij vergoeden de herbouwwaarde. Als je je woonhuis niet wilt of mag herbouwen, vergoeden wij de verkoopwaarde of de sloopwaarde.

#### Extra informatie

Bijgebouwen met een grondoppervlakte tot en met 50m<sup>2</sup> (per bijgebouw) zijn standaard meeverzekerd. Bijgebouwen die groter zijn kunnen apart worden verzekerd.

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op. De vergoeding van deze kosten is wel aan regels gebonden.

#### Glas

- ✓ Schade aan glas (ruiten, douchecabine etc.) in je woonhuis is standaard verzekerd. Verzekerd is de glasschade door vrijwel alle oorzaken. Ook eventueel schilderwerk aan het kozijn van het gebroken ruit is verzekerd.

#### Extra informatie

Schade die door (ver)bouw is veroorzaakt of als het woonhuis langer dan 3 maanden leeg staat of is gekraakt, is niet verzekerd.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade door onder andere aardbeving, overstroming, constructiefouten, dieren, onvoldoende onderhoud en schade die geleidelijk is ontstaan is niet verzekerd.

#### Extra informatie

Is de gebeurtenis die de schade heeft veroorzaakt niet plotseling en onvoorzien? Of heeft de gebeurtenis plaatsgevonden buiten de looptijd van de verzekering? Dan is de schade niet verzekerd.

#### Fraude, opzet, strafbare activiteiten, molest

- ✗ Je bent niet verzekerd als je bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele en strafbare activiteiten. Je bent ook niet verzekerd als de schade het gevolg is van molest of een atoomkernreactie.

#### Onvoldoende onderhoud

- ✗ Je bent niet verzekerd voor de kosten van het onderhoud van je woonhuis. Onderhoud je je woonhuis onvoldoende en ontstaat of verergert hierdoor de schade? Dan vergoeden wij de schade niet.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

! Waterschade is niet altijd verzekerd. Bijvoorbeeld als de waterschade ontstaat door slecht onderhoud of onvoldoende zorg of als neerslag binnenkomt door openstaande ramen of deuren.

#### Tuin

- ✓ Is er naast schade aan je woonhuis ook schade aan je tuin ontstaan, dan is dit standaard verzekerd. We vergoeden schade aan je tuin dan tot maximaal € 50.000. Niet verzekerd is schade als gevolg van weersinvloeden, diefstal en vandalisme.

#### Verbouwing, leegstand

- ✓ Ga je verbouwen of aanbouwen? Dan zijn je woonhuis en de (bouw)materialen die in je woonhuis, op je terrein of in keten staan verzekerd. Is je woonhuis tijdens de verbouw of aanbouw onbewoond of niet wind- en waterdicht? Dan is er een beperkte dekking.

#### Extra informatie

Staat je woonhuis leeg, is het buiten gebruik of gekraakt? Dan is er een beperkte dekking. Deze situaties moet je altijd aan ons melden. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan je verzekeringsadviseur.

#### Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan je woonhuis is verzekerd. Dit geldt ook voor schade aan de buitenzijde van je woonhuis.

#### Eigen risico

- ! Er is standaard een eigen risico van € 100,00 per gebeurtenis van toepassing. Dit eigen risico is afkoopbaar tegen betaling van extra premie. Bij schade als gevolg van storm is een eigen risico van toepassing van € 200,00 per stormschade. Dit eigen risico is niet afkoopbaar.

#### Extra informatie

Het is mogelijk te kiezen voor een eigen risico van € 250,00 of € 500,00. U krijgt dan een korting op de premie.

#### Aanbouw of verbouw

- ! Bij aanbouw en verbouw is je woonhuis verzekerd. Maar als tijdens de aan- of verbouw je woonhuis onbewoond is of niet wind- en waterdicht, dan is de dekking beperkt. Inbraak en diefstal is dan alleen verzekerd als er braaksporen zichtbaar zijn aan je woonhuis.

#### Brandpreventie

- ! Wij stellen eisen aan het rookkanaal en aan de aanwezigheid van een brandblusser. Deze eisen staan in de polisvoorwaarden beschreven. Het niet voldoen aan de eisen kan tot gevolg hebben dat er geen dekking is voor brandschade.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering verzekert schade aan je woonhuis en de bijbehorende bijgebouwen in Nederland.



#### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.

#### Extra informatie

Houd je je niet aan de verplichtingen en schaad je onze belangen? Dan kan het gevolgen hebben. Wij kunnen een schade dan afwijzen en/of je verzekering aanpassen. Bijvoorbeeld de premie of de polisvoorwaarden. Of we kunnen zelfs de verzekering beëindigen.



#### Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je je premie maandelijks of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over.



#### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



#### Hoe zeg ik mijn contract op?

Je kunt je verzekering dagelijks opzeggen. Neem hiervoor contact met je assurantieadviseur.