

Woonhuisverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming:
Product:

De Waerdse Assuradeuren B.V. Gevolmachtigde, vergunning 12016887
Woonhuis Basis



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [algemene](#)- en [bijzondere](#) polisvoorwaarden staat uitgebreid wat er wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

De Woonhuis Basis vergoedt schade aan uw woning. Schade wordt vergoed voor situaties zoals brand, diefstal en inbraak. Neerslag kan uw woonhuis binnendringen, en schade kan ontstaan door overstromingen van een niet-primaire waterkering, blikseminslag of storm.



Wat is verzekerd?

- ✓ **De verzekering dekt schade aan uw woonhuis.**
Met uw woonhuis bedoelen wij:
 - * het woonhuis dat op het risicoadres op uw polisblad staat
 - * vaste terreinafscheidingen op uw grond
 - * (losstaande) garages, schuren en andere gebouwen
 - * zonnepanelen en een thuisbatterij
- ✓ **Verzekerd bedrag**
Het verzekerd bedrag is het bedrag wat op de polis staat en waarvoor u maximaal bent verzekerd.

Extra informatie
Wanneer het verzekerd bedrag lager is dan de werkelijke waarde van uw woning, dan bent u onderverzekerd. Bij schade ontvangt u dan een te lage schadevergoeding. Stellen wij het verzekerde bedrag vast of vult u bij de aanvraag de herbouwaardemeter in via uw verzekeringsadviseur, dan krijgt u garantie tegen onderverzekering. Zo bent u bij schade altijd voldoende verzekerd.
- ✓ **Keuze: glas**
Schade aan de ruiten van uw huis door breuk is niet standaard verzekerd. U kunt dit apart meeverzekeren met de aanvullende dekking Glas. Ook ruiten van bijgebouwen zoals een schuur zijn dan verzekerd.
- ✓ **Keuze: fundering**
Schade aan de fundering is niet standaard verzekerd. U kunt dit apart meeverzekeren. Op uw polisblad staat vermeld of fundering wel of niet is meeverzekerd.
- ✓ **Tuin**
Wij vergoeden de kosten als door een gedekte gebeurtenis schade is ontstaan aan de tuinaanleg en tuinbeplanting bij uw woonhuis.

Extra informatie
Wij vergoeden de kosten niet als de schade is ontstaan door een van de volgende oorzaken:
 - * storm
 - * neerslag
 - * grondverzakking of grondverschuiving
 - * (poging tot) diefstal
 - * vandalisme
 - * het omvallen van een boom
 - * hevige lokale neerslag.
- ✓ **Vandalisme**
Vandalisme is verzekerd wanneer iemand zonder uw toestemming uw woning is binnengedrongen.

Extra informatie
U bent niet verzekerd voor vandalisme als uw woning op het moment van de gebeurtenis is gekraakt.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ **Verbouwing, leegstand**
U heeft geen dekking voor schade door vandalisme en inbraakpogingen wanneer uw huis is gekraakt of meer dan twee maanden leeg staat.
- ✗ **Slecht onderhoud**
Schade veroorzaakt doordat uw woonhuis slecht is onderhouden is niet verzekerd.

Extra informatie
Met slecht onderhouden bedoelen wij dat uw woonhuis niet, te weinig of verkeerd is onderhouden.
- ✗ **Verboden activiteiten**
Activiteiten die wettelijk niet toegestaan zijn en schade veroorzaken door u vergoeden wij nooit. Bijvoorbeeld schade door hennepeteelt in uw woonhuis of bijgebouwd. Dit geldt ook als u hier niet van op de hoogte was.
- ✗ **Wat is er nog meer niet verzekerd?**
U bent onder andere niet verzekerd voor schade aan uw woonhuis als de schade is veroorzaakt door:
 - * overstroming van een primaire waterkering
 - * aardbeving of vulkanische uitbarsting
 - * schimmels of zwammen
 - * grondverzakking-/verschuiving
 - * het milieu
 - * opzet of roekeloosheid
 - * constructie-, montage- of installatiefouten.
Extra informatie
Schade door brand of ontploffing die het gevolg is van een overstroming van een primaire waterkering is wel verzekerd.
Een primaire waterkering biedt beveiliging tegen overstroming door buitenwater, zoals de Deltawerken, de Afsluitdijk en de dijken van de grote rivieren zoals de Maas, de Waal en de Neder-Rijn. Kijk voor meer informatie op www.waterveiligheidsportaal.nl



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! **Waterschade is niet altijd gedekt.** Dat is bijvoorbeeld het geval:
 - * bij het gebruik van permanent aangesloten vulslangen op het verwarmingssysteem die niet geschikt zijn voor constante waterdruk, zoals tuinslangen.
 - * Wanneer u in de winter uw buitenkraan niet aftapt en de waterleiding knapt door vorst
 - * Als uw dakgoten zijn verstopt door bladafval
 - * Als kitnaden- en voegen water doorlaten.

✓ **Verbouwing, leegstand**

Tijdens een verbouwing is uw woning verzekerd. Staat uw woning leeg? Dan moet u dit aan ons melden. Wij beoordelen dan of de verzekering wordt voorgezet.

✓ **Zonnepanelen**

Schade aan uw zonnepanelen valt standaard onder de dekking. De waarde van uw woning moet dan wel zijn verhoogd met de waarde van de zonnepanelen.

✓ **Contra-expertise na schade**

Indien u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert dan kunt u zelf ook een expert inschakelen. Neem vooraf over de hoogte van deze vergoeding contact met ons op.

✓ **Extra Korting**

Sluit u nog meer schadeverzekeringen bij ons af, dan kunt u ook pakketkorting krijgen op uw woonhuisverzekering.

! **Eigen risico**

U kunt kiezen uit een eigen risico van € 0, € 50, € 100, € 150, € 200 of € 250 per gebeurtenis. Voor de aanvullende glasdekking is er geen eigen risico.

! **Overstroming**

Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of heeft gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volk rak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdendeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwevloedmeren.

! **Aanvullende dekkingen**

Verzekerde bedragen per gebeurtenis boven op de schade-uitkering:

- * Bereddingskosten: maximaal verzekerde som
- * Opruimingskosten: maximaal verzekerde som
- * Noodvoorziening: maximaal verzekerde som
- * Saneringskosten: maximaal verzekerde som
- * Tuin: maximaal verzekerde som
- * Huurderving: maximaal verzekerde som

Extra informatie

Vervolg aanvullende dekkingen, maximum per gebeurtenis:

- * Garagebox ander adres: € 50.000
- * Verplicht meerwerk overheid: maximaal verzekerde som.



Waar ben ik gedekt?

Deze verzekering dekt schade aan uw woonhuis in Nederland



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt de premie vooraf. U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal, per halfjaar of per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Bij maandbetaling is automatische incasso verplicht.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op uw polis staat. De verzekeringstermijn is één jaar. Daarna wordt de verzekering elk jaar automatisch met één jaar verlengd. Uw verzekering loopt door tot de dag waarop u deze stopzet

Wij kunnen ook de verzekering stoppen. Bijvoorbeeld als u de premie niet op tijd betaalt, bij fraude of een bovengemiddeld claimedrag.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekering dagelijks opzeggen via uw verzekeringsadviseur, ook in het eerste jaar.